

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КЫРЛЫКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
УСТЬ-КАНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

(в редакции, утвержденной Решением Совета депутатов
Усть-Канского района (аймака) от 28.11.2025 г. №21-14.1)

Положение о территориальном планировании



**КОМПАНИЯ
ЗЕМПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КЫРЛЫКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
УСТЬ-КАНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

Положение о территориальном планировании

Заказчик: Администрация Кырлыкского сельского поселения

Муниципальный контракт: №197 от 28.08.2025 г.

Подрядчик ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:

_____ Садакова Г.А.

г. Барнаул
2025

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Примечание
	Генеральный план	
1	Положение о территориальном планировании	
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон	М 1:50000 / М 1:5000
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:50000 / М 1:5000
	Материалы по обоснованию генерального плана	
4	Материалы по обоснованию	
5	Карта границ поселения, существующих границ населенных пунктов. Карта границ лесничеств, особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия.	М 1:50000
6	Карта современного использования и комплексной оценки территории	М 1:50000 / М 1:5000
7	Карта зон с особыми условиями использования территорий и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:50000 / М 1:5000
8	Основной чертеж	М 1:50000 / М 1:5000

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	4
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	5

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Таблица 1

№ п/п	Вид, назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики*	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории	Срок реализации/ мероприятие
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты социальной инфраструктуры, объекты отдыха и туризма, объекты сферы обслуживания, общественные пространства						
1.1	Объект культуры и искусства	Культурно-досуговый комплекс	с. Кырлык	Вместимость – 150 мест	Общественно-деловая зона	Не устанавливается	Расчетный срок/ Строительство
1.2	Объект физической культуры и массового спорта	Стадион	с. Кырлык, ул. Аргымак, 3А	Единовременная пропускная способность – 100 чел. Размер земельного участка – 23000 м ²	Общественно-деловая зона	Не устанавливается	Расчетный срок/ Реконструкция
1.3	Общественное пространство	Парк отдыха	с. Кырлык ул. Аргымак	Размер земельного участка – 17000 м ²	Зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливается	Расчетный срок/ Строительство
1.4	Общественное пространство	Сквер	с. Кырлык ул. Сартакпая	Размер земельного участка – 1000 м ²	Зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливается	Расчетный срок/ Реконструкция

* Параметры объекта указаны ориентировочные. Точные параметры определяются на последующих стадиях проектирования

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 2

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры (общая площадь)		Наименование объекта, мероприятие	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемого объекта	Статус планируемого объекта
1	2	3	4	5	6	7
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (102,8 га)		-	-	-	-
2	Общественно-деловая зона (22,9 га)		Культурно-досуговый комплекс (строительство)	с. Кырлык	Вместимость – 150 мест	Местного значения
			Стадион (реконструкция)	с. Кырлык, ул. Аргымак, 3А	Единоновременная пропускная способность – 100 чел. Размер земельного участка – 23000 м ²	Местного значения
3	Производственная зона (0,7 га)		-	-	-	-
4	Зона инженерной инфраструктуры (1,6 га)		-	-	-	-
5	Зона транспортной инфраструктуры	Зона объектов автомобильного транспорта (0,6 га)	-	-	-	-

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры (общая площадь)		Наименование объекта, мероприятие	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемого объекта	Статус планируемого объекта
1	2	3	4	5	6	7
6		Зона улично-дорожной сети (98,3 га)	-	-	-	-
7	Зоны сельскохозяйственного использования (25265,9 га)		-	-	-	-
8	Зона сельскохозяйственных угодий (0,6 га)		-	-	-	-
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (13,5 га)		-	-	-	-
10	Зоны рекреационного назначения	Зона озелененных территорий общего пользования (1,8 га)	Парк отдыха (строительство)	с. Кырлык ул. Аргымак	Размер земельного участка – 17000 м ²	Местного значения
			Сквер (реконструкция)	с. Кырлык ул. Сартакпая	Размер земельного участка – 1000 м ²	Местного значения
11		Зона отдыха (3,8 га)	-	-	-	-
12		Зона лесов (59130,5 га)	-	-	-	-
13		Зона кладбищ (2,8 га)	-	-	-	-
14		Зона складирования и захоронения отходов (0,1 га)	-	-	-	-
15	Зона акваторий (33,8 га)		-	-	-	-

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры (общая площадь)		Наименование объекта, мероприятие	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемого объекта	Статус планируемого объекта
	2	3				
16	Зона природных территорий в границах населенного пункта (4,0 га)		-	-	-	-